

Hypotheek en BKR-registratie

Wat is het BKR en wat registreert het BKR.

BKR is een informatiekantoor waar alle relevante kredietgegevens van Nederlanders wordt geregistreerd. BKR is een afkorting van Bureau Kredietregistratie. Dit bureau is opgericht op initiatief van kredietverstrekkers om te voorkomen dat mensen meer lenen dan ze kunnen betalen.

Als u een bedrag wilt lenen, kunnen kredietverstrekkers bij het BKR uw gegevens opvragen. Kortom: BKR informeert en registreert, maar beslist niet over uw kredietaanvraag! Momenteel staan er ruim 10 miljoen kredieten bij het BKR geregistreerd.

Waarom een BKR-registratie?

Het doel van een registratie is dat kredietverstrekkers een goed beeld krijgen van uw leen- en aflosgedrag. Anderzijds is het bedoeld om te voorkomen dat u meer leent dan u zich kunt veroorloven.

Worden alle kredieten geregistreerd?

Nee, alleen kredieten die hoger zijn dan EUR 500,- en een looptijd van minimaal drie maanden hebben. Het soort krediet maakt niet uit. Ook rood staan, thuiswinkelkredieten, schuldenregelingen en gsm-abonnementen. Daarnaast worden ook hypotheekschulden geregistreerd als een termijn 120 dagen niet is betaald. Studieleningen van de Informatie Beheer Groep worden niet doorgegeven.

Wat weet het BKR over mij?

Bekend is alleen welk krediet u op uw naam heeft staan of had staan. Zoals het kredietbedrag, de kredietsoort, de datum waarop het krediet is verleend en afgelost moet zijn. Verder zijn uw voorletters, achternaam, geboortedatum, adres en woonplaats bekend.

Levert een BKR-registratie problemen op?

In principe hoeft het helemaal geen problemen te geven. Alle kredieten worden namelijk vastgelegd, ook als u geen betalingsproblemen heeft. Voor 94% levert dit geen enkel probleem op. De overige 6% heeft wel problemen met aflossen en staat met een codering bij het BKR geregistreerd. Voor hen zijn er speciale mogelijkheden om een krediet af te sluiten. In de regel is het moeilijker om een krediet af te sluiten.

Wanneer krijg ik een BKR-code?

Het kan gebeuren dat u niet kunt voldoen aan uw betalingsverplichtingen en een achterstand oploopt. Pas als u twee tot vier maanden achterloopt met betalen, krijgt u een 'negatieve registratie': een zogenaamde A-code (achterstandsmelding).

Als u de betalingsachterstand inloopt, krijgt u een H-code (herstelcode).

Wordt door het aflossen van uw achterstand het krediet beëindigd? Dan krijgt u geen H-code, maar blijft de A-code nog vijf jaar lang in het BKR-register staan. Wel wordt de einddatum van het krediet vermeld. Overigens ook als u zonder betalingsproblemen uw krediet heeft afgelost, blijven uw kredietgegevens nog vijf jaar in het systeem staan.

Wat betekent een BKR-code voor mij?

In tegenstelling tot een BKR-registratie-waar u weinig van merkt- brengt een BKR-code de nodige problemen met zich mee.

Voor deze groep mensen kan het lastig of soms zelfs onmogelijk zijn om een krediet of hypotheek af te sluiten. Echter, het betreft maar een kleine groep. Namelijk 6% van de ruim 10 miljoen geregistreerden heeft een BKR-code. Er zijn tegenwoordig diverse partijen die mensen met een BKR-code toch een hypotheek of lening verstrekken. Let wel: u betaalt volgens de Consumentenbond dan een rente die 1% tot wel 2% hoger ligt dan normaal.

Mijn BKR-code ongedaan maken, kan dat?

U kunt u BKR-code in principe niet ongedaan maken. Pas na vijf jaar na de laatste aflossing van het krediet worden de gegevens uit het register verwijderd. Wel kunt u stappen ondernemen wanneer u vermoedt dat uw BKR-codering onterecht is, door bijvoorbeeld een administratieve fout. U kunt dan een verzoek tot correctie indienen bij uw kredietverstrekker. Maar dat heeft alleen zin als u de fout ook daadwerkelijk kunt aantonen. Komt u er bij de bank of financiële instelling niet uit? Dan kunt u nog aankloppen bij de geschillencommissie van het BKR. Let wel! Alleen de kredietverstrekker waarbij u het krediet heeft afgesloten kan uw BKR-code laten aanpassen. Als iemand u vertelt dat hij uw negatieve BKR-codering ongedaan kan maken, wees dan op uw hoede, er is dan kans van oplichting.

Kan ik zien hoe ik sta geregistreerd?

Zeker. De Nederlandse privacywet is duidelijk. U kunt zien wat er van u geregistreerd staat bij het BKR en wie gegevens van u heeft geraadpleegd. Hiervoor kunt u bij elke willekeurige bank en op de grotere postkantoren een formulier invullen. De kosten hiervan zijn EUR 4,50. Neem uw legitimatiebewijs mee. Binnen een week krijgt u de informatie thuisgestuurd. Ook kunt u de gegevens ophalen bij het BKR in Tiel. Maak telefonisch van tevoren een afspraak via 0900 257 84 35 (EUR 0,15 p/min). Overigens kunt u alleen uw eigen gegevens opvragen.

Meer informatie: bkr.nl 0900 257 84 35 (EUR 0,15 p/min)

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden met een BKR-codering en uw mogelijkheden voor een hypotheek, laat hier uw gegevens achter en geeft bij het opmerkingveld aan dat er een BKR-codering aanwezig is. Er is grote kans om toch een hypotheek te verkrijgen ondanks deze BKR-codering.