

De Spanjehypotheek van Financium

De Spanjehypotheek van Financium. Daarmee verschijnt voor het eerst via Nederlandse tussenpersonen een hypotheek met Spaans geld op de markt. Wie een huis of grond in Spanje wil financieren, kan dat voortaan geheel bij Van der Meer Hypotheken regelen. Hij hoeft voor die financiering geen extra hypotheek op zijn onroerend goed in Nederland te nemen: de Spanjehypotheek wordt op het huis of de grond in Spanje gevestigd.

Geldverstrekker is de Banco Halifax Hispania en het arrangement wordt door Financium aangeboden via Van der Meer Hypotheken. De Spaanse bank maakt deel uit van HBOS, het fusiebedrijf van Halifax en de Bank of Scotland dat meer dan 70.000 medewerkers telt. Financium werkt al jaren samen met de Bank of Scotland.

Groot voordeel voor de consument

Het grote voordeel voor de woonconsument is dat hij hier zijn zaken doet voor de financiering van zijn huis, bouwgrond of nieuwbouw in Spanje. De Banco Halifax Hispania komt immers naar Nederland met zijn hypotheekfaciliteiten. De consument hoeft nu niet meer alle taalbarrières en afwijkende wetgeving gecompliceerde procedures in Spanje te doorlopen. Bovendien kent de Spanjehypotheek voorwaarden die op de Nederlandse markt zijn geïkt: een looptijd tot 30 jaar of langer en keuze tussen variabele en vaste rente. Ter vergelijking: in Spanje is de looptijd doorgaans beperkt tot 15 a 20 jaar en wordt de rente elk jaar opnieuw bepaald.

Maximaal 80 procent

De hypotheek bij aankoop gaat tot maximaal 80 procent van de waarde van het huis. Ook kan men bij de "Halifax" de overwaarde op een bestaande woning in Spanje te gelde maken. Zelfs als men in Spanje wil nieuwbouwen, is een hypothecaire lening mogelijk. Er gelden twee verschillende hypotheekproducten. De eerste is een hypotheek op basis van kapitaalsaflossing. Voor de tweede, een aflossingsvrije hypotheek, geldt dat gedurende maximaal 15 jaar alleen rente wordt betaald. Voor beide bestaat de keuze uit variabele en vaste rente.

Uitgebreide services

De "Halifax" biedt nog vele andere services, zoals een Spaanse rekening-courant om onder meer de hypotheeklasten te betalen en –gratis- automatische betalingen te verrichten. Bij de rekening-courant horen een Visa Electron pinpas en een chequeboek. De Engelstalige medewerkers van de bank in Spanje staan klaar voor alle vragen op hypotheekgebied. Zo nodig schakelt de bank juridische service in. Desgewenst is er ook de Xtra-rekening van de Banco Halifax Club. Deze rekening-courant geeft toegang tot de Engelstalige helpdesk in Spanje en biedt assistentie bij allerlei diensten: nutsbedrijven, loodgieters, elektriciens, slotenmakers, vertalers, medisch en juridisch advies, een reisbureau, een taxidienst en zelfs bloemenbezorgers.

De Spanjehypotheek aanvraag

In een persoonlijk gesprek met Van der Meer hypotheek vult u twee aanvraagformulieren in: een voor de hypotheek en een voor de Xtra-rekening of rekening-courant. Zo'n rekening is noodzakelijk om de kosten voor de hypotheekaanvraag (zoals taxatiekosten) direct te verrekenen en onder de Spaanse wet- en regelgeving te verrekenen.